**Дополнительное соглашение**

к договору управления МКД по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляшка», в лице директора Пупкина П.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», и собственники многоквартирного дома расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующие от своего имени и на основании протокола общего собрания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице председателя общего собрания собственников от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Собственники», руководствуясь положениями Гражданского и Жилищного кодексов РФ, заключили настоящий Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны на основании протокола общего собрания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договорились внести дополнения к договору управления МКД по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ добавив пункт 5.2.3 в следующей редакции:

«5.2.3. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества дома может быть индексирован не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый территориальным органом Росстата за каждый предыдущий год. Индексация применяется, начиная с первого апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении первого квартала текущего года.»

2. Все остальные условия договора управления остаются неизменными или подлежат изменению только на основании решения общего собрания собственников МКД по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному каждой из сторон.

Директор ООО «Управляшка» Председатель общего собрания

собственников от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П.П. Пупкин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/